



Einladung zum öffentlichen Anlass «Studie Nutzungs- möglichkeiten Thalmatt»

Donnerstag, 15. Oktober 2026, 19:00 Uhr
in der Turnhalle der Schulanlage Herrenschwanden
Halegasse 9, 3037 Herrenschwanden

Studie Nutzungsmöglichkeiten Thalmatt - öffentlicher Anlass

Gemäss Raumentwicklungskonzept (REK) der Gemeinde soll ein Teilgebiet der Thalmatt entwickelt und zusätzlicher Wohnraum im bestehenden Siedlungsgebiet geschaffen werden. Das Areal im Gewerbegebiet hat sich zu einem zentralen Ort für **Sport und Freizeit** entwickelt und beherbergt heute unter anderem die Tennishalle mit Restaurant, welche Besucherinnen und Besucher aus der ganzen Region anziehen. Das Gebiet ist im regionalen Richtplan als Umstrukturierungs- und Entwicklungsgebiet aufgeführt (Bereich U2 auf Abbildung).



Die Gemeinde strebt eine ortsgerechte Entwicklung an, welche die **Bedürfnisse an Sport, Gewerbe und Begegnung sichert**, und gleichzeitig **neuen Wohnraum** ermöglicht. Um die Rahmenbedingen für diesen Nutzungsmix und die Ortsbauliche Qualität zu klären, haben die Gemeinde und die Grundeigentümerin Mobimo AG im Jahr 2025 gemeinsam eine **Bedarfs- und Nutzungsstudie** gestartet.

Basierend auf einer Standort- und Marktanalyse sowie Interviews mit Anwohnenden, den heutigen Betreibern und weiteren Anspruchsgruppen wurden verschiedene Varianten geprüft. Von ursprünglich fünf Szenarien wurden zwei zur Weiterbearbeitung ausgewählt.

Diese beiden Szenarien sollen der Bevölkerung an einem Informationsanlass präsentiert und mit der Bevölkerung reflektiert werden. Der öffentliche Anlass findet am **Donnerstag, 15. Oktober 2026** um **19:00 Uhr** in der **Turnhalle der Schulanlage Herrenschwanden** statt.

Wir laden Sie herzlich ein, mitzuwirken und die Zukunft unserer Gemeinde mitzugestalten.

Der Gemeinderat und die Mobimo AG