

## 22. Sitzung des Gemeinderates

### Protokollauszug vom 19.12.2018

- 347. Hochbauten und Öffentliche Anlagen; Feuerwehr Umnutzung ehemaliges Werkhofmagazin für Zwecke der Feuerwehr; Genehmigung Projekt und Ausführungskredit (unter Vorbehalt des fakultativen Referendums) 713**

Es liegt folgender Bericht der Kommission Bau und Betriebe vor:

#### „Ausgangslage

Mit der Auslagerung des Werkhofes an die Firma Schwendimann AG wurden die Werkhofräumlichkeiten an der Lindachstrasse von dieser gemietet. Da die Feuerwehr schon seit längerer Zeit einen grösseren Raumbedarf für ihre Zwecke hatte, hat die Firma Schwendimann AG den Mietvertrag für den Werkhof per Ende September 2016 gekündigt. Seit dieser Zeit werden die Räume für das Abstellen von Feuerwehrmaterial verwendet.

Im Rahmen des Budget- und Investitionsplanungsprozesses 2018 hat das Kommando der Feuerwehr im vergangenen Jahr um Ausbau und Umnutzung der leerstehenden ehemaligen Werkhofräumlichkeiten ersucht.

Die Feuerwehr hat konkrete Nutzungsvorstellungen und hat die Kosten mit Teilrichtofferten hinterlegt.

Am 01.03.2018 hat der Gemeinderat Hans Tschanz mit der Ausarbeitung eines Ausführungsprojektes beauftragt und einen Kredit von Fr. 12'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung genehmigt.

#### Kostenvoranschlag

In der Zwischenzeit wurde nun ein Ausführungsprojekt ausgearbeitet und die Kosten ermittelt. Der Kostenvoranschlag basiert auf Unternehmerofferten und Erfahrungswerten.

Für die Ausarbeitung eines Projektes (inkl. Planunterlagen für Baubewilligungsverfahren) ist mit den folgenden Kosten zu rechnen:

Pos.	Arbeit	Kosten direkt	Kosten indirekt
<b>1</b>	<b>Ausführungskosten</b>		
1.01	Abbrüche + Baumeisterarbeiten	Fr. 13'000.00	
1.02	Dämmung Wand + Kuppe	Fr. 6'000.00	
1.03	Kanalisation inline		Fr. 10'000.00
1.04	Gussasphalt	Fr. 20'000.00	
1.05	Küche	Fr. 15'000.00	
1.06	Doppelständerwand	Fr. 5'000.00	
	3 Türen	Fr. 5'000.00	

1.07			
1.08	Torfront	Fr. 35'000.00	
1.09	Sanitär	Fr. 18'000.00	
1.10	Elektro	Fr. 5'000.00	Fr. 8'000.00
1.11	Maler	Fr. 5'000.00	
	<b>Total Arbeiten</b>	<b>Fr. 127'000.00</b>	<b>Fr. 18'000.00</b>
<b>2</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
2.01	Bauleitung Sitzungen, Kopien	Fr. 5'000.00	
2.02	Projektleitung	Fr. 1'500.00	
2.03	Plangrundlagen und Bauphysik	Fr. 6'000.00	
2.04	Baubewilligungsverfahren	Fr. 3'500.00	
	Total Baunebenkosten	<b>Fr. 16'000.00</b>	
<b>3</b>	<b>Unvorhergesehenes</b>	<b>Fr. 16'000.00</b>	
	<b>Gesamtkredit</b>	<b>Fr. 177'000.00</b>	

Im Investitionsprogramm 2019-2024 ist das Projekt im Jahre 2019 mit Fr. 150'000.00 enthalten.

#### **Antrag der Kommission für Bau und Betriebe an den Gemeinderat**

1. Dem Projekt für die Umnutzung der ehemaligen Räumlichkeiten des Werkhofes für Zwecke der Feuerwehr sei zu zustimmen.
2. Der Ausführungskredit von Fr. 177'000.00 (zu Lasten Rubrik. Nr. 1500.5040.01) sei unter Berücksichtigung des fakultativen Referendums zu genehmigen.
3. Die Projektleitung sei an Hans Tschanz übertragen.
4. Die Bauverwaltung sei mit der Umsetzung der Umnutzung zu beauftragen.“

#### **Beschluss**

Der Rat stimmt dem vorstehenden Antrag einstimmig zu.

#### **Kommunikation**

Im Rahmen fakultativen Referendum.

#### **Zu eröffnen an:**

- KBB
- FW Kdo
- Finanzverwaltung

Kirchlindach, 07.01.2019

#### **GEMEINDERAT KIRCHLINDACH**

Der Sekretär:



Martin Bierl