

Liegenschaftsverzeichnis Einwohnergemeinde Kirchlindach - Aufwertungen HRM2

Liegenschaften Finanzvermögen

Überbaute Grundstücke

Liegenschaft	Parz.-Nr.	Kaufjahr	Fläche m ²	GVB Vertrags-Nr.	GVB-Wert	Amtl. Wert	Amtl. Wert Faktor 1.4	Kaufpreis Erstellungskosten	Buchwert	Bemerkungen
Breitmaad 79, 79B, 79C, 79D Bauernhaus mit Land	132	1963	52'728	250143 250145 250146 1123462	1'785'000	162'190	162'190	1'225'000	286'910.00	Ausnahme: amtli. Wert
Breitmaad 79A Wohnstock	132	1963		250'144	850'000	201'500	282'100		90'000.00	
Lindachstrasse 13, 13 A Mehrfamilienhaus	142	1967	1'358	250'352	1'320'000	717'100	1'003'940	290'000	1'112'317.00	1990 Sanierung
Bittmatt (Leutschenstrasse 31) Wohnhaus und Schützenstube	195	1951	1'892	250'132	250'000	136'400	190'960	20'000	50'000.00	
Bernstrasse 39 Mehrfamilienhaus	721	1880	1'544	250'165	1'050'000	330'200	462'280	38'970	293'200.00	Total 330'200 MZR = 37'000 inkl. GV (ab 2007) FW = AW 300
Lindachstrasse 17 s. Gde-haus Wohnung	71	1956			377'900	203'976	285'566			
Halegasse 7 Lehrerhaus Herrenschwanden	1048	1959 1966	1'700	250'200	750'000	460'800	645'120	120'000	2'150.00	ca. 20% der Gesamtfläche
Halegasse 9A Gartenhaus, Parkplatz, Unterstand	1488	1981	9'733	1'099'176	35'000	48'460	67'844	30'000		
Lindachstrasse 7 Lehrerhaus Kirchlindach	139	1957	1'400	250'346	910'000	397'800	556'920			
Lindachstrasse, Autoeinstellhalle	1630-018-001	1993				11'830	16'562	22'000		
Lindachstrasse, Autoeinstellhalle	1630-018-002	1993				11'830	16'562	22'000		
Lindachstrasse, Autoeinstellhalle	1630-018-003	1993				11'830	16'562	22'000		
Lindachstrasse, Autoeinstellhalle	1630-018-013	1993				11'830	16'562	22'000		
Lindachstrasse, Autoeinstellhalle	1630-018-014	1993				11'830	16'562	22'000		
Lindachstrasse, Autoeinstellhalle	1630-018-021	1993				11'830	16'562	22'000		
Lindachstrasse, Autoeinstellhalle	1630-018-022	1993				11'830	16'562	22'000		
Schützenrain 11 ehem. Trafostation	153	1984	27	250'423	25'000.00	0	-			
							3'772'854.00		1'834'577.00	alter Buchwert überbaut

Unüberbaute Grundstücke

Liegenschaft	Parz.-Nr.	Kaufjahr	Fläche m ²		GVB-Wert	Amtl. Wert		Kaufpreis Erstellungskosten	Buchwert	Bemerkungen
Breitmaad, Land	61	1963	11'045			4'130	5'782		5'410.00	

Bärgli, Land	105	1972	5'848		2'790	3'906		2'900.00	
Bergacker; Acker, Wiese, Weide	1743		8'428		4'210	5'894		2'750.00	
Hübeli, Land	154	1972	33'308		17'300	24'220	270'000		
Holzäcker, Land	1109	1988	15'128		8'730	12'222	528'000	8'720.00	
Kirchlindach, Land Nüchternmatte	1152	1962	2'310		1'000	1'400	166'000	105'944.20	
davon Bauland à Fr. 750			2'580			1'935'000			
Heimenhaus, Land	1195	1970	6'233		3'640	5'096	215'000	3'640.00	
Niesenweg, Land (unproduktiv)	1322		10		0	-			
Herrenschwanden, Aussichtspunkt	1400	1977	322		0	-			Abtretung
Aarematte, Land	1708	2002	275		50	70		470.00	2002 Landumlegung Aarematte
Aarematte, Land	1709	2002	252		50	70			2002 Landumlegung Aarematte
Aarematte	1723	2003	171		0	-			
Aarematte, Land	1087-002	2002			1'760	2'464			Landumlegung
Krebsbach	920		13'386		0	-			
Quellenrecht	802				0	-			
Feuerweiher Kirchlindach	143	1968	160		0	-			Abtretung
Feuerweiher Oberlindach	433	1962	89		0	-			Tausch
Feuerweiher Herrenschwanden	742		73		0	-			
Löhrmatte (Gde. Wohlen)	2786	1980	18'637		8'870	12'418	240'000	12'110.00	
Tannholz (Gde. Zollikofen)	126		106		30	42			
						2'008'584		141'944.20	alter Buchwert unüberbaut
Total			7'352'900			5'781'438.00		1'976'521.20	

Aufwertung

3'804'917

Total